

Mängelprotokoll

Auftraggeber: Max Mustermann
Musterstraße 123, 1234 Musterhausen

Bauträger: Musterbauträger

Objektstandort: 47.111209, 15.3481234

Objektadresse: Musterstraße 123, 1234 Musterhausen, Top 5

Datum: Montag, 25.05.2020

Beginn Besichtigung: 15:20 Uhr

Sicherheits-PIN: wurde nicht verwendet

Sachverständiger: Gerhard Stefan
Mühlgangweg 26/5, 8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

Auftragsnummer: 999

Teilnehmer: Bauträger (1 Person)
Auftraggeber (1 Person)

Allgemeine Infos:

- Die Protokollierung wird immer im Uhrzeigersinn durchgeführt, sowohl was die Räume betrifft, als auch bspw. die Öffnungen.
- Dieses Protokoll dient ausschließlich zur Dokumentation von sichtbaren Mängeln wie Kratzern, Beschädigungen udgl. Eine weitergehende Prüfung mit zerstörenden Methoden wird nicht durchgeführt. Deshalb können auch keine Bauteilaufbauten auf ihre Rechtmäßigkeit geprüft werden.

Raum 2 - Zimmer

Boden
Mangel

Parkett
Div Schleifspuren sichtbar, Klebereste zwischen den Fugen sichtbar



Boden
Mangel

Parkett
Parkettdielen abgehoben, darunter Hohlstelle. Messung von Estrich und FB Aufbau empfohlen, kann allerdings nicht zerstörungsfrei gemacht werden.



Fenster/Balkontüre
Kein Mangel erkennbar

Fenster



Fenster/Balkontüre
Kein Mangel erkennbar

Fenster



Fenster/Balkontüre
Mangel

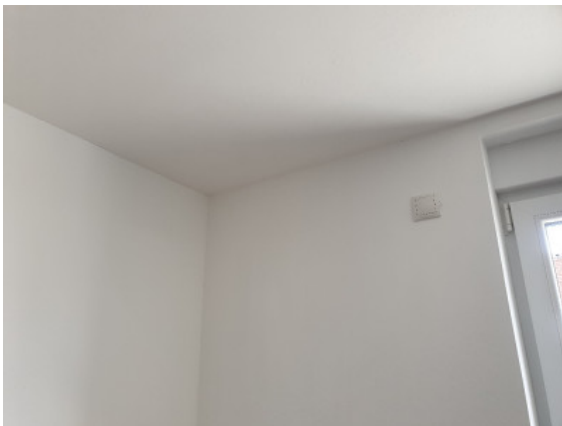
Raffstore/Rollo
Rollo konnten mangels Fernbedienung nicht kontrolliert werden





Wandbelag
Mangel

Innendispersion
Risse Übergang Trockenbau zu Massivwand



Wandbelag
Mangel

Innendispersion
Wand nicht deckend gemalt



Raum 7 - Bad/Wc

Boden
Kein Mangel erkennbar

Fliesen/Feinsteinzeug



Fenster/Balkontüre
Mangel

Fenster
Flügel schleift unten



Fenster/Balkontüre
Mangel

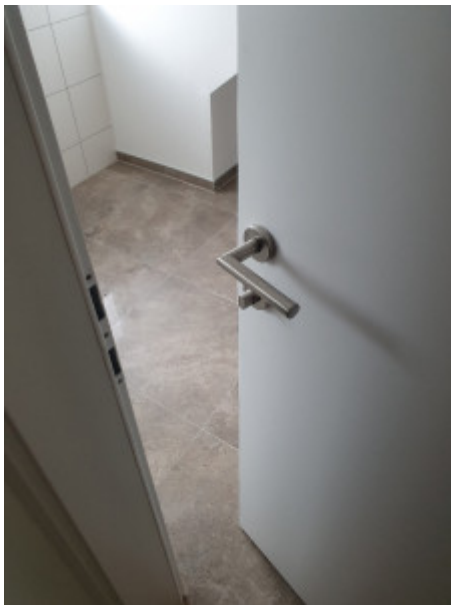
Fenster
Fenstereinbau mangelhaft, PU Schaum sichtbar. Einbau flächenbündig aussen bauphysikalisch fragwürdig. Anmerkung: Schraube von Abdeckblech nicht angeschraubt.





Tür
Mangel

Innentür Holz
Schloss außen montiert



Wandbelag
Mangel

Fliesen/Feinsteinzeug
Silikonfugen gerissen

